



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » декабря 2015 г.

№ 21

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

На основании Постановления администрации Сортавальского муниципального района от 16.11.2015 г. № 160 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», руководствуясь ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Кааламского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Ж1», а именно, предусмотреть градостроительным регламентом условно разрешенный вид использования «предпринимательство» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 14 января 2016 года в 15 час.00 мин. в администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5, 2 этаж (актовый зал).

3. Назначить ответственной за организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4. Предложения и замечания, касающиеся вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сортавальского
муниципального района



С. В. Крупин

Приложение № 1 к постановлению
главы Сортавальского муниципального района
«О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Кааламского сельского поселения»

№ 21 от «25» декабря 2015 г.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения

**2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства приведены в Таблице 2.1.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства**

Таблица 2.1.1.

Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограждение земельного участка.

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Условно разрешенные виды использования

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения автомобилей.

Малоэтажные жилые блокированные дома.

Малоэтажные жилые многоквартирные дома.

Общежития и гостиницы.

Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы:

- бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5;
- общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м;
- торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м;
- аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м;
- временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м.

Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы:

- клубы;
- дома и дворцы культуры;
- библиотеки.

Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.

Спортивные площадки без мест для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.

Площадки для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки).

Площадки для мусоросборников.

Отделения (пункты) охраны общественного порядка.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Общественные туалеты.

Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);

Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.

Рекламные конструкции.

Складские объекты.

Котельные.

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:

- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.

Сооружения для защиты от затопления.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Предпринимательство.

Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки:

- сарай и хранилища;
- постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы;
- теплицы, оранжереи;
- гаражи;
- домашние мастерские;
- кухни и коптильни.

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки индивидуальных легковых автомобилей (до 2-х машиномест).

Придомовые хозяйственные площадки:

- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур.

Надворные туалеты.

Индивидуальные бассейны.

Навесы, беседки.

Проходы, проезды, тропы, аллеи.

Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

Сады, огороды, палисадники, поля.